

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период **2023** год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	31 139,39	согласно графика	руб/кв.м.	4,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	18 013,05	согласно графика	руб/кв.м.	2,53
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	70 973,67	ежедневно	руб/кв.м.	9,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	784,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	392,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 531,27	согласно графика	руб/кв.м.	0,49
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	12 484,29	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 640,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	16 621,94	ежедневно	руб/кв.м.	2,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	856,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	4 922,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	512,16	0,00	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	161 872,10	-	-	22,69